Rozvaha podle Přílohy č. 1
vyhlášky č. 504/2002 Sb.

ROZVAHA
ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2019
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma účetní jednotky

Bytové družstvo Machuldova 5
Machuldova 574/11
Praha 4, Kamýk
142 00

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému fin. orgánu

IČO
61861685

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	1	2
A.	**Dlouhodobý majetek celkem** **Součet A.I. až A.IV.**	1		
A. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	2		
A. II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	3		
A. III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	4		
A. IV.	Oprávky k dlouhodobému majetku celkem	5		
B.	**Krátkodobý majetek celkem** **Součet B.I. až B.IV.**	6	1 573	1 361
B. I.	Zásoby celkem	7		
B. II.	Pohledávky celkem	8	511	
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	9	1 062	1 361
B. IV.	Jiná aktiva celkem	10		
	Aktiva celkem **Součet A. až B.**	11	1 573	1 361

Označení	PASIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	3	4
A.	**Vlastní zdroje celkem** **Součet A.I. až A.II.**	12	112	109
A. I.	Jmění celkem	13	109	109
A. II.	Výsledek hospodaření celkem	14	3	
B.	**Cizí zdroje celkem** **Součet B.I. až B.IV.**	15	1 461	1 252
B. I.	Rezervy celkem	16		
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	17	1 412	1 252
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	18	49	
B. IV.	Jiná pasiva celkem	19		
	Pasiva celkem **Součet A. až B.**	20	1 573	1 361

Sestaveno dne: 31.05.2020	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:
-----	Provoz a správa bytového domu	

Výkaz zisku a ztráty
podle Přílohy č. 2
vyhlášky č. 504/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2019
(v celých tisících Kč)

IČO
61861685

Název a sídlo účetní jednotky

Bytové družstvo Machuldova 5
Machuldova 574/11
Praha 4, Kamýk
142 00

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému finančnímu orgánu

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
			5	6	7
A.	**Náklady**	1			
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2			
A. II.	Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	3			
A. III.	Osobní náklady	4			
A. IV.	Daně a poplatky	5			
A. V.	Ostatní náklady	6	11		11
A. VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	7			
A. VII.	Poskytnuté příspěvky	8			
A. VIII.	Daň z příjmů	9			
	Náklady celkem Součet A.I. až A.VIII.	10	11		11
B.	**Výnosy**	11			
B. I.	Provozní dotace	12			
B. II.	Přijaté příspěvky	13			
B. III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	14			
B. IV.	Ostatní výnosy	15	11		11
B. V.	Tržby z prodeje majetku	16			
	Výnosy celkem Součet B.I. až B.V.	17	11		11
C.	**Výsledek hospodaření před zdaněním** ř. 17 - (ř. 10 - ř. 9)	18			
D.	**Výsledek hospodaření po zdanění** ř. 18 - ř. 9	19			

Sestaveno dne: 31.05.2020	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:
-----	Provoz a správa bytového domu	

Příloha v účetní závěrce ve zkráceném rozsahu

Korporace Bytové družstvo Machuldova 573 a 574, Praha 4

ke dni 31.12.2019

Popis účetní jednotky

Název:	Bytové družstvo Machuldova 573 a 574, Praha 4
Sídlo:	Machuldova 574/11 , PSČ 142 00, Praha 4, Kamýk
Právní forma:	Bytové družstvo
IČ:	61861685
Předmět podnikání:	Provoz a správa bytového domu
Den vzniku účetní jednotky:	1. září 1994
Zdaňovací období:	od 1.1.2019 do 31.12.2019
Rozvahový den:	31.12.2019
Okamžik sestavení účetní závěrky:	31.5.2020

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Funkce	Jméno a příjmení
Předseda představenstva	Jozef Vilčko
Místopředseda představenstva	Jiří Navrátil
Místopředseda představenstva	Kateřina Soukupová, Schmiedová

Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech: žádná

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, na základě vyhlášky č. 504/2002 Sb. a dle opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele.

Zapisovaný základní kapitál: **109 000**

Stav pohledávek ke dni 31.12.2019:	účet 311AE	0,00 Kč
Stav závazků ke dni 31.12.2019:	účet 321AE	0,00 Kč
Stav pokladny ke dni 31.12.2019:	účet 211AE	0,00 Kč
Stav bankovních účtů ke dni 31.12.2019:	účet 221AE	1 360 585,75 Kč

HV ke dni 31.12.2019 činí: 0,00 Kč

Ostatní náklady spojené se správou nemovitosti a netýkající se služeb jsou účtovány na nákladové účty tř.5...a na konci účetního období jsou vyjmuty z daňového základy a rozúčtovány dle podlahové plochy poměrem: 100 %

Vypočtené částky dle % poměru jsou zúčtovány 475AE X 648AE

Za správnost účetní závěrky: Ing. Anděla Chromá

SPRÁVA PRAHA s. r. o.

V Praze, dne 31.5.2020