Svaz českých a moravských bytových družstev

Vzory pro rozhodování mimo zasedání (per rollam) v BD

Doporučený postup:

Nemožnost schůze

- **Prověřit, zda je opravdu nemožné konat členskou schůzi /shromáždění delegátů.** K tomu blíže viz aktualizované informace o možnostech konat schůze na stránkách SČMBD (po přihlášení): https://www.scmbd.cz/file/336/

Podmínky

- **Prověřit, zda je možnost hlasování per rollam upravena stanovami.**
- Není-li hlasování per rollam upraveno ve stanovách, bude se v případě členských schůzí postupovat podle § 652 a násl. ZOK. Hlasování per rollam však není zákonem upraveno pro shromáždění delegátů, neboť se běžně nepřipouští. **Statutární orgán** BD proto **musí určit** v souladu s § 19 odst. 2 a 3 zákona č. 191/2020 Sb. **podmínky** hlasování a **doručit je VŠEM delegátům BD sv dostatečném časovém předstihu před samotným rozhodováním** (k tomu viz vzor rozhodnutí statutárního orgánu a vzor informací k rozhodování v tomto materiálu). Stejně bude postupovat BD se členskou schůzi, které si chce nastavit vlastní podmínky pro rozhodování. Podmínky bude třeba uveřejnit na informační desce BD.

Návrh

- **Výzva k rozhodnutí** musí obsahovat návrh rozhodnutí, podklady potřebné pro jeho posouzení nebo údaj, kde jsou uveřejněny a lhůtu, ve které se má delegát / člen BD vyjádřit (k tomu viz vzor výzvy).

Doručení

- **Návrh musí být doručen VŠEM delegátům/hlasujícím členům BD** (a toto doručení je třeba prokázat i rejstříkovému soudu při návrhu na zápis změn v BD). Ideálním průkazem doručení je potvrzení delegáta/člena na vyjádření k návrhu. Doručení může být prokázáno také protokolárním doručením do schránek v domě nebo dokladem o odevzdání k poštovní přepravě (+ 3 dny). Vzhledem k informačním povinnostem BD účinným od 1.7.2020 bude třeba výzvu k rozhodnutí uveřejnit i na informační desce BD (vč. internetových stránek).

Vyjádření

- **Delegáti/hlasující členové BD se k návrhu vyjadřují ve stanovené lhůtě.** BD musí být schopno prokázat, zda vyjádření v této lhůtě bylo doručeno (a hlas mohl být započítán). Navrhujeme, aby BD potvrdilo datum přijetí návrhu na vyjádření k návrhu.

Oznámení

- Z oznámení o výsledku hlasování musí být zřejmé, **jakým způsobem bylo hlasováno a zda bylo rozhodnutí přijato.** Oznámení o výsledku hlasování má být učiněno stejným způsobem, jakým se svolává SD/členská schůze, tj. oznámení je třeba zaslat delegátům/hlasujícím členům a uveřejnit na informační desce BD.

Zpracováno ke dni 6.10.2020
SČMBD, legislativně-právní oddělení, Mgr. Kateřina Horáková

PRO BD, KTERÁ NEMAJÍ PODMÍNKY ROZHODOVÁNÍ PER ROLLAM VE STANOVÁCH (zejména se to týká BD se shromážděním delegátů):

ZÁPIS O ROZHODNUTÍ PŘEDSTAVENSTVA

Bytové družstvo ……, IČ: ……, se sídlem …….
reg. v obchodním rejstříku u ……. soudu v ……. pod zn. Dr …… (dále jen „družstvo“)

(Pokud stanovy neobsahují podmínky rozhodování per rollam a přesto chce družstvo tímto způsobem rozhodovat, musí představenstvo před samotným hlasováním s dostatečným předstihem o těchto podmínkách rozhodnout a informovat o nich hlasující).

Představenstvo družstva rozhodlo na svém zasedání dne ……. v souladu s § 19 odst. 2 zákona č. 191/2020 Sb. ve spojení s ustanovením § 652 a násl. ZOK o **podmínkách rozhodování per rollam (rozhodování mimo zasedání v písemné formě) shromáždění delegátů/členské schůze tak, aby družstvo bylo schopno přijímat rozhodnutí i v případě, kdy nebude možné konat shromáždění delegátů/členskou schůzi** vzhledem k současné situaci – vyhlášenému nouzovému stavu v ČR a s tím souvisejícími mimořádnými opatřeními **obvyklým způsobem**:

Podmínky pro rozhodování shromáždění delegátů/členské schůze per rollam:

1) Mimo zasedání může být rozhodováno *Varianta 1:* o všech záležitostech spadajících do působnosti shromáždění delegátů/členské schůze. *Varianta 2:* o záležitostech spadajících do působnosti shromáždění delegátů/členské schůze s výjimkou …….
2) Představenstvo zašle návrh rozhodnutí na adresu delegátů/členů uvedenou v seznamu delegátů/členů a uveřejní jej na informační desce družstva. Návrh musí obsahovat text navrhovaného rozhodnutí a jeho odůvodnění, podklady potřebné pro jeho přijetí nebo údaj, kde jsou uveřejněny, a údaj o lhůtě, ve které se má delegát/člen vyjádřit. Lhůta k vyjádření činí [15] dnů *(lhůta může být určena i jinak)* od doručení návrhu.
3) K platnosti hlasování se vyžaduje písemné vyjádření „souhlasím/nesouhlasím“ delegáta/člena družstva s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo vyjádření učiněno, opatřené vlastnoručním podpisem delegáta/člena na listině obsahující plné znění návrhu rozhodnutí. Za delegáta může/nemůže hlasovat náhradník. Nedoručí-li delegát/člen družstva představenstvu svůj souhlas s návrhem usnesení ve lhůtě [15] dnů od doručení návrhu delegátu/členovi, platí, že nesouhlasí *(toto pravidlo vyplývá z § 654 ZOK)*. Jakákoli doplnění, podmínky nebo jiné výhrady na vyjádření, se považují za vyjádření nesouhlasu.
4) Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech delegátů/členů družstva [s výjimkou rozhodování o ……., k němuž se vyžaduje ….. většina …… hlasů / ledaže obecně závazný právní předpis nebo stanovy družstva vyžadují vyšší počet hlasů]. Rozhodnutí je přijato dnem, v němž uplynul poslední den lhůty stanovené pro doručení vyjádření družstvu, bylo-li dosaženo počtu hlasů potřebného k přijetí rozhodnutí.
5) Představenstvo oznámí delegátům/členům družstva výsledek hlasování a v případě přijetí usnesení jim oznámí též celý obsah přijatého usnesení ……. *(uvést způsob oznámení; podle § 655 ZOK k němu má dojít stejným způsobem jako ke svolání členské schůze)*.

(Návrh podmínek vychází z ustanovení § 652 a násl. ZOK, může být případně upraven i jinak, zřejmě ale ne benevolentněji, než je v zákoně uvedeno).

Hlasování členů představenstva o výše uvedených podmínkách:
přítomni: ..... členové představenstva, z toho hlasovalo pro: ..... proti: ..... zdrželi se: .....

předseda představenstva …… zapisovatel: ……

PRO BD, KTERÁ NEMAJÍ PODMÍNKY ROZHODOVÁNÍ PER ROLLAM VE STANOVÁCH (zejména se to týká BD se shromážděním delegátů):

INFORMACE K ROZHODOVÁNÍ V PÍSEMNÉ FORMĚ (per rollam)

delegátům/členům

Bytového družstva ……, IČ: ……, se sídlem ……
reg. v obchodním rejstříku u ……. soudu v ……. pod zn. Dr …… (dále jen „družstvo“)

(Podmínky schválené představenstvem pro hlasování per rollam se oznamují VŠEM hlasujícím a na informační desce družstva).

Vážení delegáti/členové,

vzhledem k současné situaci – nouzovému stavu, naposledy vyhlášenému usnesením vlády č. 391/2020 Sb. v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaného jako SARS CoV-2) na území ČR a s tím souvisejícími mimořádnými opatřeními, **není opakovaně možné konat shromáždění delegátů/členskou schůzi.**

Ustanovení § 19 zákona č. 191/2020 Sb. ve spojení s ustanovením § 1210 a násl. občanského zákoníku za této situace umožňuje rozhodovat **mimo zasedání v písemné formě (per rollam). Za tím účelem rozhodlo představenstvo družstva o podmínkách, za kterých bude rozhodování per rollam v družstvu možné.**

V současné době představenstvo zvažuje možnost hlasovat výše uvedeným způsobem o ……

Tyto podmínky určené představenstvem družstva zasíláme v příloze / jsou následující: …..*(vypsat)* a uplatní se pro všechna budoucí rozhodování shromáždění delegátů/členské schůze družstva mimo zasedání v případech, kdy to umožní zvláštní zákon.

……

za představenstvo Bytového družstva .....

vlastnoruční podpis(y)

Výzva k rozhodnutí „per rollam“ delegátů / členů Bytového družstva .....
IČ: ....., se sídlem .....
reg. v obchodním rejstříku u ..... soudu v ..... pod zn. Dr .....
(dále jen „družstva“)

(Výzvu je nutné zaslat VŠEM delegátům/hlasujícím členům a doručení doložit rejstříkovému soudu! Doručení může být doloženo např. (i) potvrzením delegáta/člena – viz vzor vyjádření, (ii) potvrzením o odeslání poštou, nebo (iii) protokolem o vhození do schránek. Výzvu je třeba uveřejnit také na informační desce BD)

Vážení delegáti / členové Bytové družstva .....,

vzhledem k současné situaci – nouzovému stavu naposledy vyhlášenému usnesením vlády č. 391/2020 Sb. v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru SARS CoV-2 na území ČR a s tím souvisejícími mimořádnými opatřeními, **není možné konat shromáždění delegátů/členskou schůzi družstva, které/která by mohlo rozhodnout o .....**

Ustanovení § 19 zákona č. 191/2020 Sb. ve spojení s ustanovením § 652 a násl. ZOK / za podmínek schválených představenstvem družstva dne ..... za této situace umožňuje rozhodovat mimo zasedání v písemné formě (per rollam).

Z toho důvodu se na Vás obrací představenstvo družstva s následujícím návrhem rozhodnutí:

Shromáždění delegátů / členská schůze Bytového družstva .....

1. Schvaluje .....
2. Odvolává / jmenuje .....
3. .....

(Doplnit celý text rozhodnutí, které je navrhováno. Tentýž text musí být uveden ve vyjádření k návrhu).

Odůvodnění: .....*(odůvodnění rozhodnutí je povinnou součástí návrhu rozhodnutí).*

Žádáme o zaslání Vašeho vyjádření k výše uvedenému/uvedeným návrhu/návrhům nejpozději do 15 dnů *(§ 653 písm. b) ZOK může být lhůta i jiná)* **ode dne, kdy Vám byl návrh doručen, na přiložené listině.** Návrh může být zaslán k rukám představenstva na adresu družstva, předán zástupci družstva nebo vhozen do schránky družstva. **Pokud vyjádření k návrhu v uvedené lhůtě družstvu nedoručíte, platí, že s návrhem nesouhlasíte. Většina se počítá z celkového počtu hlasů všech všech delegátů / členů.**

Podklady potřebné pro přijetí rozhodnutí, kterými jsou ....., zasíláme v příloze / jsou k dispozici ..... *(uvést kde; podklady – pokud jsou pro přijetí rozhodnutí potřebné - jsou povinnou součástí návrhu)*.

Bližší podmínky pro rozhodování per rollam jsou uvedeny ve stanovách družstva. / Podmínky rozhodování stanovilo představenstvo družstva byly rozeslány delegátům/členům dne .....

představenstvo Bytového družstva .....

vlastnoruční podpis(y)

Bytové družstvo ……
k rukám představenstva
……
…… *(uvést adresu)*

VYJÁDŘENÍ K NÁVRHU ROZHODNUTÍ SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ / ČLENSKÉ SCHŮZE PER ROLLAM

Já, …… *(uvést jméno a příjmení)*, nar. ……,
bytem ……, jakožto delegát / člen Bytového družstva ……,

tímto potvrzuji, že výzva k rozhodnutí **shromáždění delegátů**/**členskou schůze** Bytového družstva …… IČ: …… „per rollam“ (mimo zasedání), týkající se ……, mi byla doručena dne ……

(Rejstříkovému soudu musí být prokázáno, že byla výzva doručena všem členům. Proto navrhujeme, aby člen, který se vyjadřuje k návrhu, zároveň potvrdil převzetí návrhu).

Zároveň se vyjadřuji k návrhu obsaženého ve výzvě k hlasování delegátů / členů družstva mimo zasedání per rollam následovně:

S návrhem uvedeným bod bodem 1: „Schvaluje se ……“ *(doplnit celý text návrhu rozhodnutí, jak je uveden ve výzvě)*

Souhlasím / Nesouhlasím (zakroužkujte)

Odůvodnění (nepovinné): ……

S návrhem uvedeným bod bodem 2: „Odvolává se / Jmenuje se ……“ *(doplnit celý text návrhu rozhodnutí, jak je uveden ve výzvě)*

Souhlasím / Nesouhlasím (zakroužkujte)

Odůvodnění (nepovinné): ……

S návrhem uvedeným bod bodem 3: „……“ *(doplnit celý text návrhu rozhodnutí, jak je uveden ve výzvě)*

Souhlasím / Nesouhlasím (zakroužkujte)

Odůvodnění (nepovinné): ……

Datum: …… Podpis: ……

vlastnoruční

Tento návrh byl doručen Bytovému družstvu (název)…… dne ……

za družstvo převzal: ……

Oznámení rozhodnutí „per rollam“ delegátů / členů Bytového družstva .....
IČ: ....., se sídlem .....
reg. v obchodním rejstříku u ..... soudu v ..... pod zn. Dr. .....
(Výsledek rozhodnutí je nutno oznámit stejným způsobem jako se svolává SD nebo členská schůze bez zbytečného odkladu ode dne jeho přijetí)

Vážení delegáti / členové Bytové družstva .....,

oznamujeme Vám, že dne ..... uplynul poslední den lhůty pro vyjádření k návrhu na hlasování „per rollam“ *(Doplnit datum, kdy byl poslednímu delegátovi/členovi doručen návrh s připočtením lhůty pro vyjádření).* Ve stanovené lhůtě bylo doručeno vyjádření od ..... delegátů / členů s ..... hlasy a ..... delegátů/ členů s ..... hlasy se nevyjádřilo. Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu uvedeného pod bodem 1: ..... hlasů, tj. .....% z celkového počtu ..... hlasů
Proti přijetí návrhu uvedeného pod bodem 1: ..... hlasů, tj. .....% z celkového počtu ..... hlasů
(Pozor! K hlasům proti přijetí návrhu se započítávají i hlasy těch, kteří se zdrželi. Lze příp. doplnit o informaci, kolik členů hlasovalo proti výslovně a kolik jich hlasovalo proti tím, že se nevyjádřilo).
Návrh byl/nebyl přijat.

Pro přijetí návrhu uvedeného pod bodem 2: ..... hlasů, tj. .....% z celkového počtu ..... hlasů
Proti přijetí návrhu uvedeného pod bodem 2: ..... hlasů, tj. .....% z celkového počtu ..... hlasů
Návrh byl/nebyl přijat.

Pro přijetí návrhu uvedeného pod bodem 3: ..... hlasů, tj. .....% z celkového počtu ..... hlasů
Proti přijetí návrhu uvedeného pod bodem 3: ..... hlasů, tj. .....% z celkového počtu ..... hlasů
Návrh byl/nebyl přijat.

Po sečtení doručených hlasů bylo zjištěno, že delegáti / členové Bytové družstva ....., dne ..... *(uvede se poslední den lhůty)* s účinností ke dni ..... *(uvede se poslední den lhůty nebo jiný den, který byl jako den účinnosti v návrhu rozhodnutí)*, přijali toto rozhodnutí:

Shromáždění delegátů / členská schůze Bytového družstva .....

1. Schvaluje .....
2. Odvolává / jmenuje .....
3. .....

(Doplnit celý text rozhodnutí, které byl schválen).

V ..... dne 2020

představenstvo Bytového družstva .....